Gemeindeentwicklungskonzept der Gemeinde Delingsdorf

Planzeichenerklärung

Planzeichen — Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche

Flächen für den Gemeindebedarf

- Flächen für Gemeinbedarf

Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Sportplatz

Grünflächen

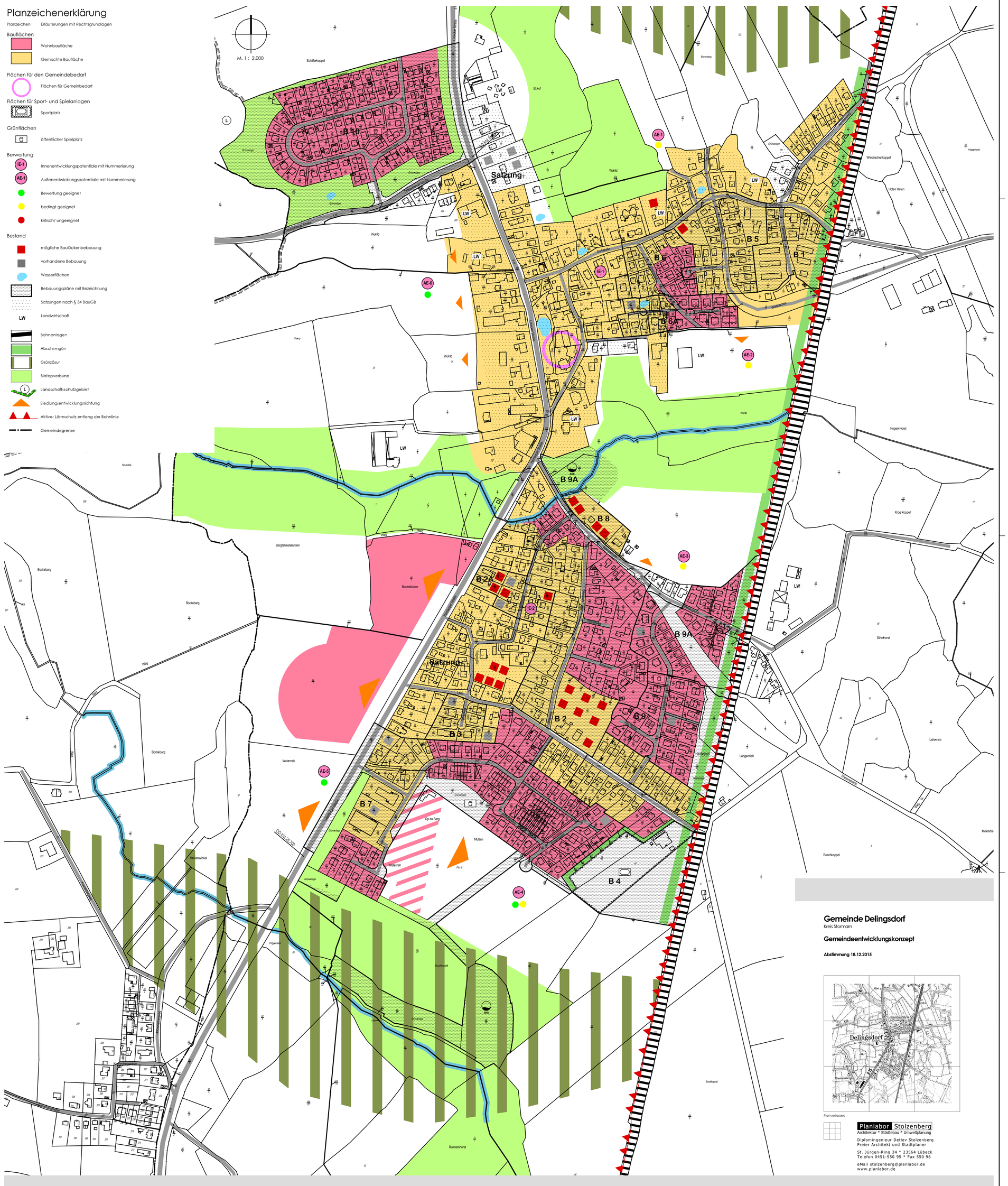
- öffentlicher Spielplatz

Berwertung

- IE-1 Innenentwicklungspotentiale mit Nummerierung
- AE-1 Außenentwicklungspotentiale mit Nummerierung
- Bewertung geeignet
- bedingt geeignet
- kritisch/ ungeeignet

Bestand

- mögliche Baulückenbebauung
- vorhandene Bebauung
- Wasserflächen
- Bebauungspläne mit Bezeichnung
- Satzungen nach § 34 BauGB
- LW Landwirtschaft
- Bahnanlagen
- Abschirmgrün
- Grünzäsur
- Biotopverbund
- Landschaftsschutzgebiet
- Siedlungsentwicklungsrichtung
- Aktiver Lärmschutz entlang der Bahnlinie
- Gemeindegrenze



Gemeinde Delingsdorf

Kreis Stormarn

Gemeindeentwicklungskonzept

Abstimmung 18.12.2015

Planverfasser:

Planlabor Stolzenberg
Architektur * Städtebau * Umweltplanung

Diplomingenieur Detlev Stolzenberg
Freier Architekt und Stadtplaner

St. Jürgen-Ring 34 * 23564 Lübeck
Telefon 0451-550 95 * Fax 550 96

eMail stolzenberg@planlabor.de
www.planlabor.de

SEK Entwurf