Gemeindeentwicklungskonzept der Gemeinde Delingsdorf

M. 1 : 2.500

Planzeichenerklärung

Planzeichen | Erläuterungen

Bestand

- Wohnbaufläche gem. Flächennutzungsplan (FNP)
- Gemischte Baufläche gem. FNP
- Gewerbliche Baufläche gem. FNP
- Flächen für Gemeinbedarf
- Sportplatz
- Grünfläche
- Öffentlicher Spielplatz
- Öffentliche Parkanlage
- Vorhandene Bebauung
- LW Landwirtschaft
- Wasserflächen
- RRB Regenrückhaltebecken
- Bahnanlagen
- Gemeindegrenze
- Abschirmgrün
- B 4 Bebauungspläne mit Bezeichnung, z.B. B 4
- Satzungen gem. § 34 Baugesetzbuch
- Aktiver Lärmschutz entlang der Bahnlinie

Nachrichtliche Übernahmen

- Siedlungsentwicklungsrichtung gem. Landschaftsplan (LP)
- Abs. 060, km 0,103 Ortsdurchfahrtsgrenze gem. FNP
- L Landschaftsschutzgebiet gem. Lanwirtschafts- und Umweltatlas
- Grünzäsur gem. Regionalplan (RP)
- Nebenverbundachse gem. Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig Holstein (Landwirtschafts- und Umweltatlas)
- Maßnahmenflächen gem. LP
- Zusammenhängendes Siedlungsgebiet gem. RP
- Siedlungsachse gem. RP
- In Anspruch genommene Außenbereichsflächen

Planung

- Erweiterungsbereich Bahnanlagen
- Lärmschutzmaßnahmen
- Fuß- und Radwegeverbindungen
- Mögliche Baulückenbebauung
- Geplante Trassenführung Nordtangente
- S Geplanter S-Bahn Haltepunkt
- Entwicklung für Gemeinbedarf, Feuerwehr, Sport, Gewerbe, Wohnen und Nahversorgung

Bewertung

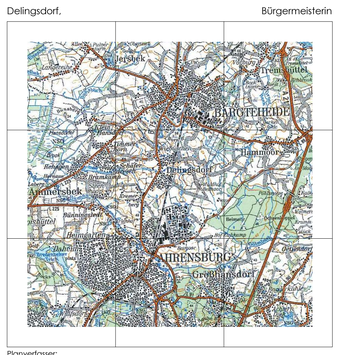
- IE-1 Innenentwicklungsbereiche mit Nummerierung
- AE-1 Außenentwicklungsbereiche mit Nummerierung
  - geeignet
  - bedingt geeignet
  - kritisch/ungeeignet
- Einwirkbereich Erdbeerhof Glantz
- S 1 Sonderthema mit Nummerierung

Gemeinde Delingsdorf
Kreis Stormarn

Plankarte zum Gemeindeentwicklungskonzept

Planstand: Beschlussfassung

Delingsdorf, Bürgermeisterin



Planverfasser:

Planlabor Stolzenberg
Architektur * Städtebau * Umweltplanung

Diplomingenieur Detlev Stolzenberg
Freier Architekt und Stadtplaner

St. Jürgen-Ring 34 * 23564 Lübeck
Telefon 0451-550 95 * Fax 550 96

eMail stolzenberg@planlabor.de
www.planlabor.de

GEK Beschluss