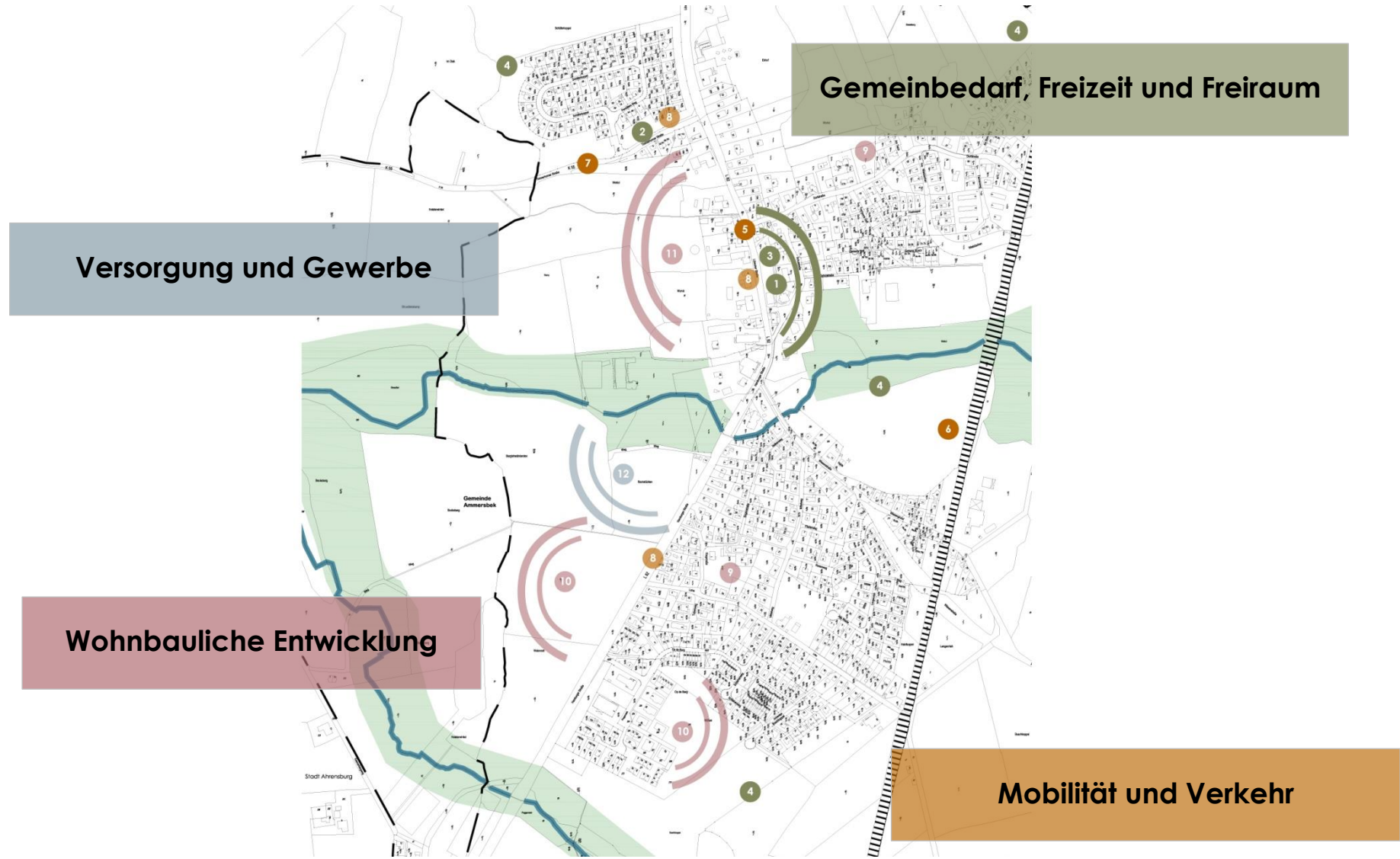


# Fortschreibung Gemeindeentwicklungskonzept 2021 - Ortskernentwicklungskonzept





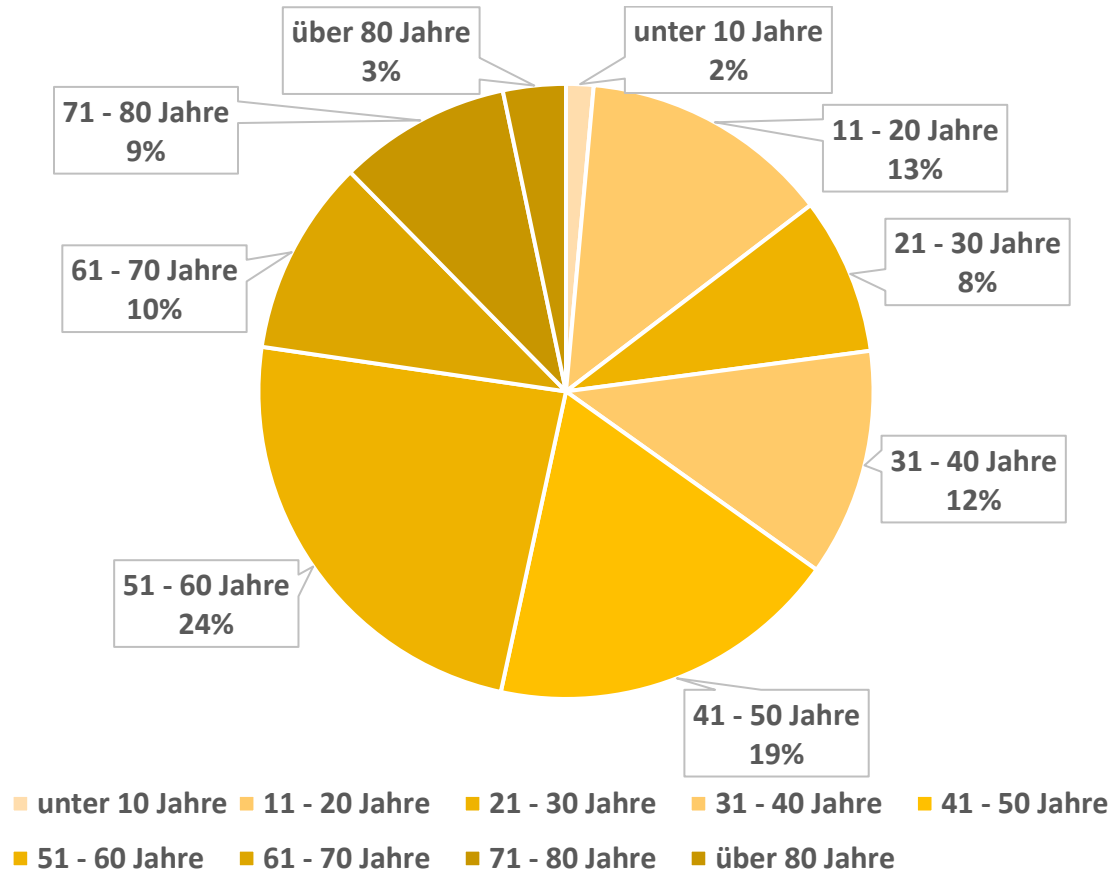
## Inhalt

- Auswertung der Fragebogenaktion
- Hinweise und Anregungen aus dem Beteiligungsprozess
- Vorstellung und Ergänzung des Ortskernentwicklungskonzeptes
- Ergebnisse der Gruppenarbeit – Ideen und Maßnahmenvorschläge
- Fazit und weiteres Vorgehen



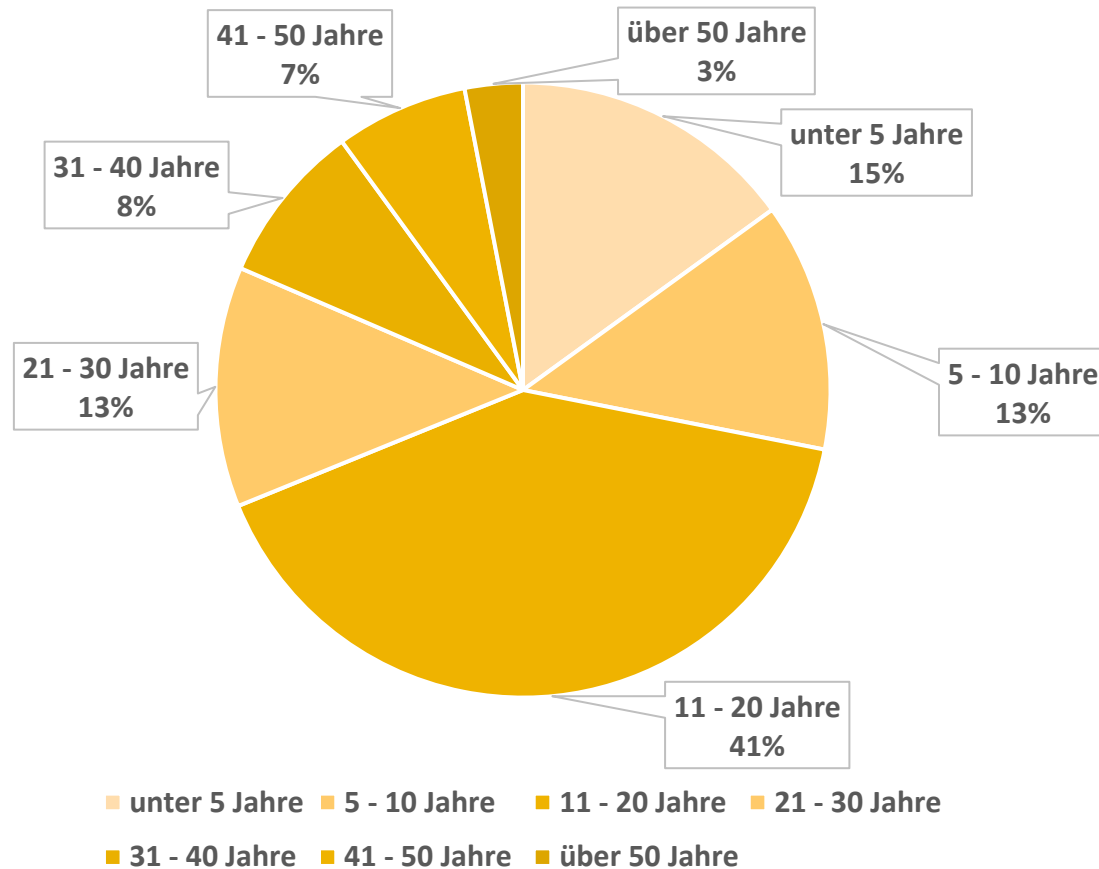
- Insgesamt **über 500** eingegangene Fragebögen
  - Rücklaufquote von knapp **über 20 %**
- Erreichbarkeit aller Altersgruppen
- Knapp 3/4 der Teilnehmenden leben länger als 11 Jahre in Delingsdorf
- Das Einfamilienhaus und die Doppelhaushälfte sind die überwiegenden Wohnraumarten der Teilnehmenden
- 3/4 der Teilnehmenden leben sehr gerne in Delingsdorf

# Erreichbarkeit der Teilnehmenden



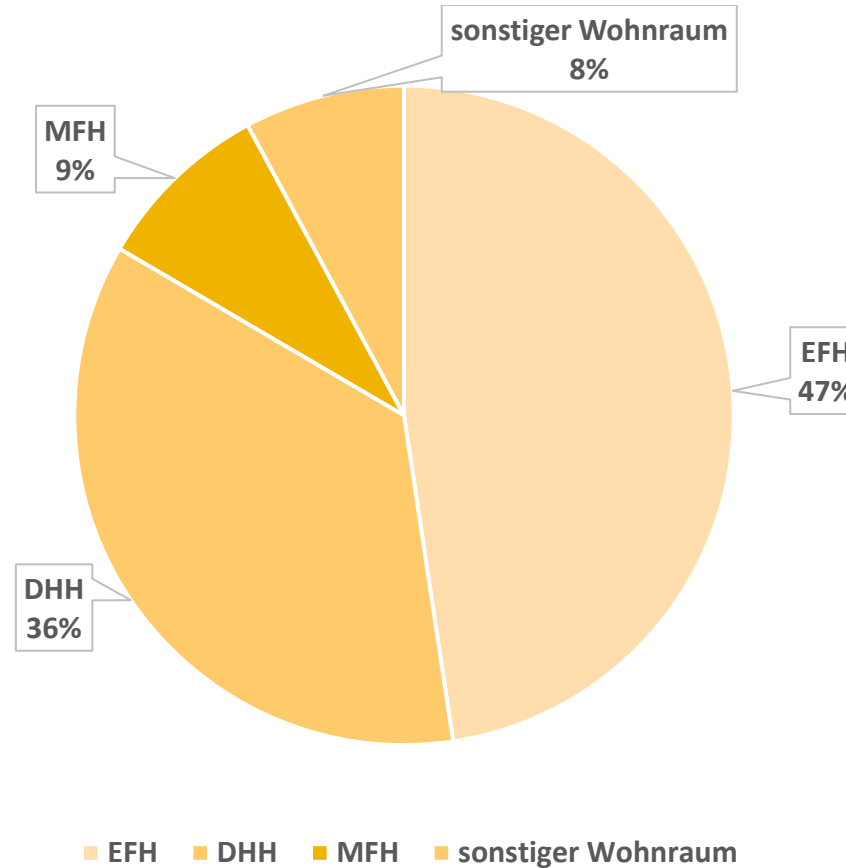
**Fazit: Gute Erreichbarkeit aller Altersgruppen.  
23 % der Teilnehmenden waren jünger als 30 Jahre und älter als 61 Jahre.**

# Wohndauer der Teilnehmenden



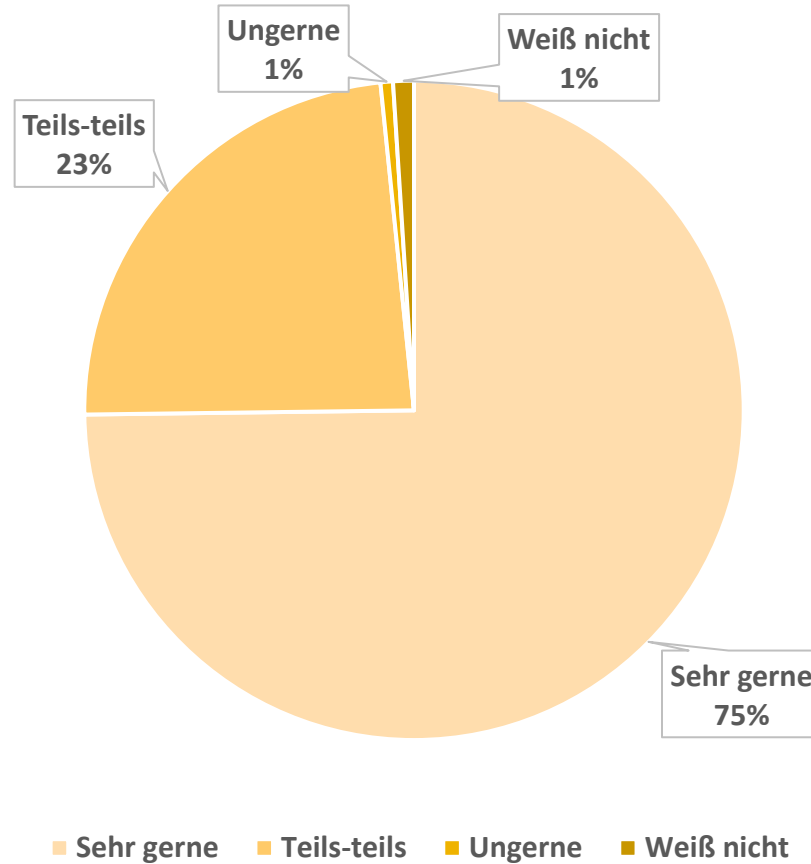
**Fazit: Über 70 % der Teilnehmenden leben über 11 Jahre in Delingsdorf.**

# Wohnraumart der Teilnehmenden



**Fazit: Mit knapp 50 % ist das Einfamilienhaus die häufigste Wohnraumart.  
Die Doppelhaushälfte ist die zweithäufigste Wohnraumart.**

# Zufriedenheit mit dem Wohnort



**Fazit: 3/4 der Teilnehmenden leben sehr gerne in Delingsdorf.**



**Feldmark / Wanderwege ländlicher Raum**

dörflicher Charakter **Landschaft / Natur**

**Erdbeerhof** soziale Kontakt/Freunde **zentrale Lage** gute

Verkehrsanbindung **gute Nachbarschaft** eigenes Zuhause

**Gemeinbedarfsangebote** Spielplätze

**Gemeinschaft / Dorfleben**

Dorfkern **ruhiges Wohnen** familiär

**Gastro / Einkaufen / Gewerbe**





**Dorfleben**

dörflicher Charakter Landschaft/ Natur

**Erdbeerhof** Spielplätze & KiTa **Gemeinschaft**

**zentrale Lage** ländlicher Raum

Dorfkern **gute Verkehrsanbindung**

**ruhiges Wohnen** gute ÖPNV-Anbindung

**Einkaufen / Gewerbe** gute

**Nachbarschaft**

**Gemeinbedarfsangebote**

# Beurteilung der aktuellen Wohnsituation



	Durchschnitt
Soziale Einrichtungen	3,1
Freizeit- & Kulturangebot	2,7
Öffentliche Grünräume	2,8
<b>Öffentliche Treffpunkte</b>	3,4
Fuß- & Radwegenetz	3,3
<b>Straßenanbindung</b>	<b>2,2</b>
<b>Anbindung an ÖPNV</b>	3,8
Parkplatzsituation	3,3
Wohnraumangebot	3,3
<b>Kinderfreundlichkeit</b>	<b>2,2</b>
Bildungs- & Betreuungsangebot	3,1
Barrierefreiheit	3,0
Umweltsituation	3,1
Öffentliche Sicherheit	2,8
Einkaufsmöglichkeiten	2,9
<b>Dienstleistungsangebot</b>	3,4
Gastronomisches Angebot	2,9
<b>Internetversorgung</b>	<b>2,2</b>



**Bornberg** historische Gebäude / Reetdachhäuser **Aldi**

**Erdbeerhof** Kirche **Spielplätze** Obstfelder

Restaurants **Sportplatz / Sportverein**

**Mehrzweckhaus** Sitzgelegenheiten in Natur

**Dorfkern** Wasserflächen/ Teiche in Umgebung

Schäferkoppel

**Feldmark/Wanderwege**

Natur & Landschaft **eigenes Zuhause**



**Spielplätze** **Hamburger Straße / Lübecker Straße** fehlender Fuß- & Radweg  
**Timmerhorn Erdbeerhof**  
**Neubaugebiete Poggensiek / Op de Barg, Schäferkoppel** Kindergarten  
**Sportplatz** Immissionen aus Landwirtschaft **Dorfkern**  
**Glas- & Papiercontainer / Müllplätze** Mittelweg

# Angebotsnutzung



	1. Ort	2. Ort	3. Ort
Freizeit- & Kulturangebot	Hamburg (35 %)	Delingsdorf (18 %)	Ahrensburg (17 %)
<b>Spazieren gehen</b>	Delingsdorf ( <b>75 %</b> )	Anderer Ort (12 %)	Ahrensburg (6 %)
<b>Sport &amp; Fitness</b>	Delingsdorf ( <b>27 %</b> )	Ahrensburg (22 %)	Gar nicht (17 %)
Einkaufen (Lebensmittel)	Bargteheide (35 %)	Ahrensburg (32 %)	Delingsdorf (28 %)
Gastronomie	Bargteheide (26 %)	Delingsdorf & Ahrensburg (24 %)	Hamburg (10 %)
<b>Medizinische Versorgung</b>	Ahrensburg (49 %)	Bargteheide (34 %)	Hamburg (9 %)
<b>Arbeitsstelle</b>	Hamburg (33 %)	Gar nicht (23 %)	Ahrensburg (16 %)
<b>Schule</b>	Gar nicht (57 %)	Bargteheide (36 %)	Ahrensburg (4 %)
<b>KiTa / Kindergarten</b>	Gar nicht (67 %)	Delingsdorf ( <b>29 %</b> )	Bargteheide (3 %)

**Fazit: Delingsdorf besitzt bereits eine gute Ausstattung zum Naturerleben.  
Die Kultur- und Sportangebote vor Ort werden genutzt.  
Die Gastronomie und die KiTa werden von den EinwohnerInnen angenommen.  
Es besteht eine unzureichende medizinische Versorgung.  
Das Nahversorgungsangebot ist ausbaufähig.  
Das Arbeitsplatzangebot ist in Delingsdorf sehr gering.**

# Wichtige Themen der zukünftigen Entwicklung



	Relevanzlevel
Freizeit- & Kulturangebot	Eher wichtig (47 %)
Spiel- & Sportflächen	Sehr wichtig (32%)
Öffentliche Grünanlagen	Eher wichtig (43 %)
Öffentliche Plätze	Eher wichtig (41 %)
Treffpunkte für Jugendliche	Eher wichtig (40 %)
Treffpunkte für Senioren	Eher wichtig (39 %)
<b>Fuß- &amp; Radwegenetz</b>	Sehr wichtig ( <b>60 %</b> )
<b>Öffentlicher Nahverkehr</b>	Sehr wichtig ( <b>59 %</b> )
<b>Multimodalität</b>	Eher unwichtig (28 %)
E-Mobilität	Eher wichtig (27 %)
Wohnraum Allgemein	Eher wichtig (33 %)
<b>Bezahlbarer Wohnraum</b>	Sehr wichtig ( <b>42 %</b> )
Barrierefreier Wohnraum	Eher wichtig (34 %)
Warenangebot	Eher wichtig (45 %)
Dienstleistungsangebot	Eher wichtig (39 %)
Klimaschutzmaßnahmen	Sehr wichtig (41 %)
Digitale Angebote	Sehr wichtig (37 %)

**Fazit: Ausbau Mobilität - Erarbeitung Fuß- & Radwegekonzept und Taktterhöhung ÖPNV.  
Ausbau Wohnraumangebot – Schaffung differenzierter Wohnräume.**

# Weitere wichtige Themen der zukünftigen Entwicklung



Berücksichtigung ab 10 Nennungen	Relevanzlevel
<b>Verkehrsberuhigung</b> / Verkehrssicherheit / Lärmschutz	<b>Sehr wichtig</b>
Beleuchtung Verkehrsflächen	
Parkplatzsituation	
Sportplatz	Eher wichtig
Lärmschutz zum Sportplatz	Eher wichtig
Spielplätze / Spielstraßen	
<b>Bahnhaltepunkt</b>	<b>Sehr wichtig</b>
Lärmschutz zur Bahn	
Mehr Wohnraum	Eher wichtig
Keine Neubaugebiete & Gewerbe	
Mehr Grünflächen	
<b>Ausbau Fuß- &amp; Radwegenetz</b>	<b>Sehr wichtig</b>
Erneuerbare Energien	
Treffpunkte Jugendliche	
Feuerwehr	
Hundewiese	
ÖPNV	Eher wichtig

**Fazit: Mobilität – Verkehrskonzept, Verkehrsberuhigung Lübecker/ Hamburger Straße.  
Gemeinbedarf – Lärmschutzkonzept Sportplatz.**

# Hinweise und Anregungen aus der Beteiligung



<b>Hinweise und Anregungen</b>	<b>Handlungsbedarfe</b>
<b>Kreis plant Fortschreibung Radverkehrskonzept</b>	<b>Aufnahme in OKEK Teilnahme am Beteiligungsverfahren</b>
<b>Berücksichtigung einer frühzeitigen Oberflächenentwässerung bei zukünftiger Entwicklung</b>	<b>Berücksichtigung auf Ebene der Bauleitplanung</b>
<b>Umgestaltung Ortskern – Neukonzeption gemeindliches Ehrendenkmal</b>	<b>Aufnahme in OKEK Konkretisierung durch Fachplan</b>
<b>Klimaschutz – Wiedervernässung Delingsdorfer Moor</b>	<b>Aufnahme in OKEK Konkretisierung durch Fachplan</b>
<b>Klimaschutz – Konzept zum Ausbau der Fernwärme</b>	<b>Aufnahme in OKEK Entwicklung Klimaschutzkonzept</b>
<b>Ertüchtigung Freisportanlagen – Aktualisierung Lärmschutzgutachten &amp; Lärmschutzmaßnahmen</b>	<b>Aufnahme in OKEK Lärmschutzkonzept erforderlich</b>



# Hinweise zur Auswertung des Fragebogens



Die Fragen 2, 3, 5, 6, 9 und 10 ermöglichen Antwortmöglichkeiten in Stichworten. Die Fragen wurden als „offene Fragen“ formuliert.

Bei der Auswertung der „offenen Fragen“ wurden die am häufigsten genannten Stichworte ausgewertet. Ähnliche Stichpunkte wurden in Clustern zusammengefasst.

Die Stichworte mit mind. 10 Nennungen wurden in der Auswertung berücksichtigt.

Es wurden die ca. 10 – 15 am häufigsten genannten Stichworte konkreter betrachtet. Diese wurden nach Anzahl der Nennung sortiert und eine Rangliste entstand.

Bei der Auswertung der Unorte war die dritthäufigste Nennung das Stichwort „Wohngebiet Poggensiek und / oder Schäferkoppel“.

Beispielauszug der Auswertung zur Frage 6 des Fragebogens:

1. Hamburger Straße / Lübecker Straße **140**
2. Dorfkern (Teich, Feuerwehr, Fußweg, Ehrendenkmal) **26**
3. Neubaugebiet Poggensiek / Op de Barg, Schäferkoppel **25**
4. Sportplatz **24**
5. Erdbeerhof **21**
6. Glas- & Papiercontainer Müllplätze **19**
7. fehlender Fuß- & Radweg Richtung Timmerhorn **13**



## Mobilität und Verkehr

- Verbesserung Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität
- Ausbau ÖPNV
- **Fuß- & Radwegenetz**
- **Lärmschutz**
- **Parkplatzsituation**

## Versorgung und Gewerbe

- Ansiedelung bedarfsgerechter Versorgungseinrichtungen
- **Medizinische Versorgung**
- Entwicklung Gewerbestandort
- Stärkung vorhandener Einrichtungen

## Klimaschutz

- **Erneuerbare Energien**
- **Naturschutzmaßnahmen**

## Gemeinbedarf, Freizeit und Freiraum

- Erhalt Entwicklungsspielraum Sportanlagen & **Lärmschutz**
- Entwicklung vielfältig nutzbarer Einrichtungen – **Gemeinbedarfsangebote & Ausbau Vereinsleben**
- Erlebbarkeit der Landschaft
- Entwicklung Naherholung
- Feuerwehrgerätehaus

## Wohnbauliche Entwicklung

- Bedarfsgerechte Entwicklung
- **Bezahlbarer Wohnraum**
- Nachverdichtung im Innenbereich
- **Mehr Wohnraum**
- **Keine Neubaugebiete**

# Thema wohnbauliche Entwicklung – konkrete Auswertung Fragebögen



## Neues Bauland (24 Teilnehmende)

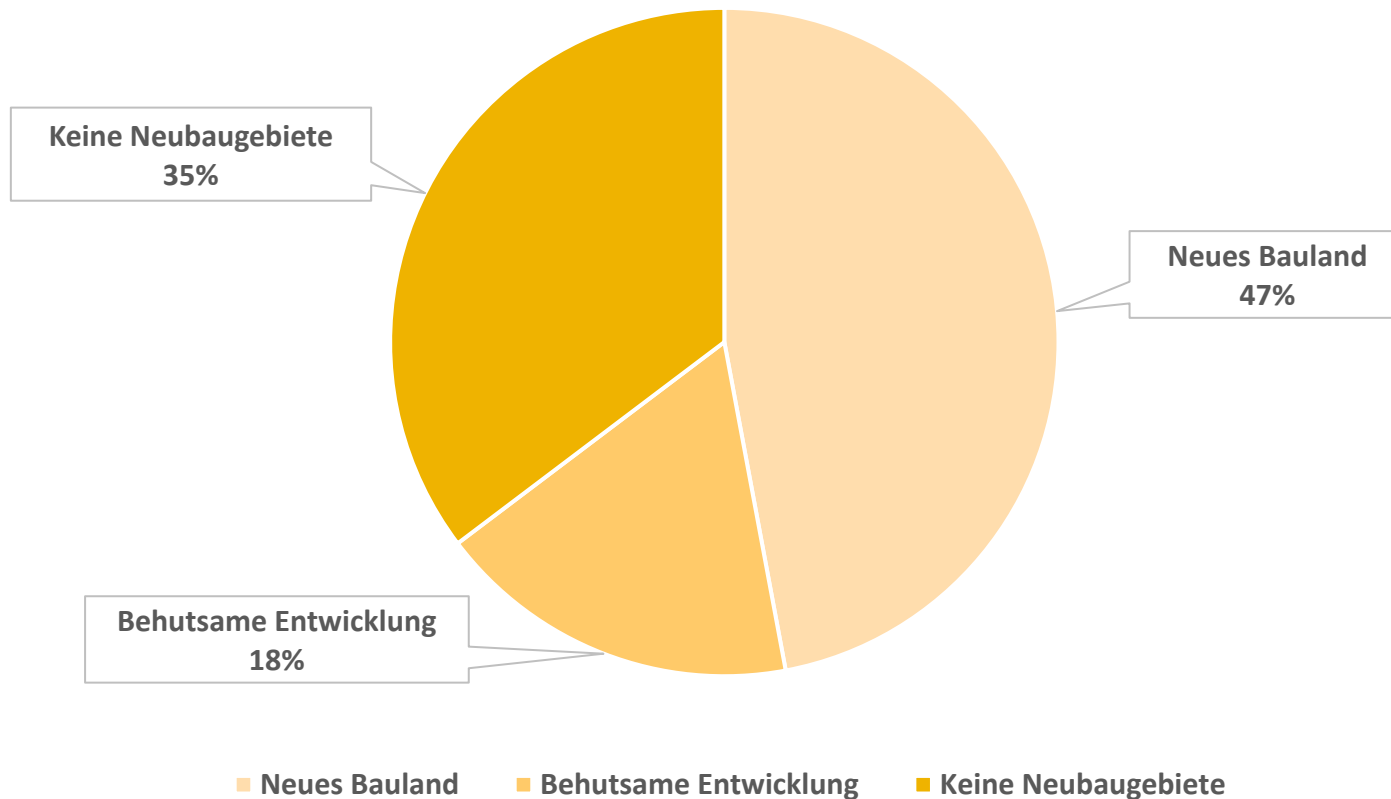
- + Mehr Wohnraum (9 Teiln.)
- + Neues Bauland (9 Teiln.)
- + Bezahlbarer Wohnraum (6 Teiln.)

## Keine Neubaugebiete (18 Teilnehmende)

- Keine Nachverdichtung (4 Teiln.)
- Keine Neubaugebiete (14 Teiln.)

## Behutsame Entwicklung (9 Teilnehmende)

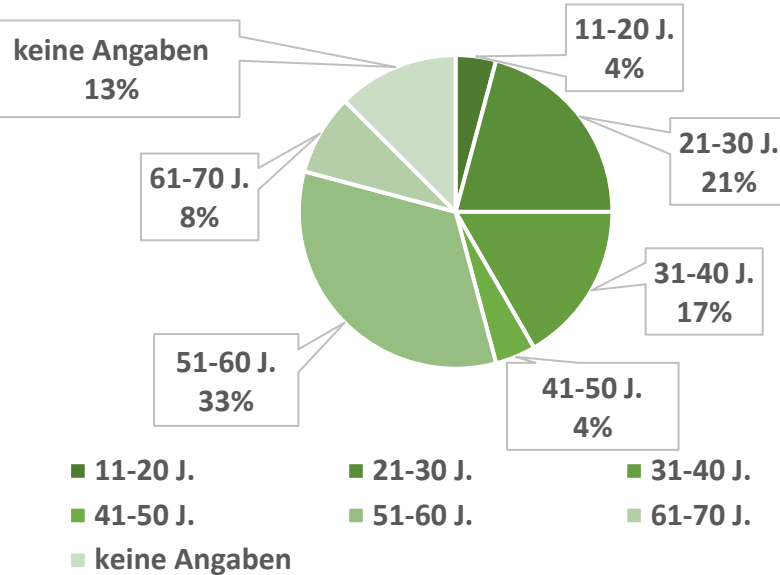
- Behutsame Entwicklung (9 Teiln.)



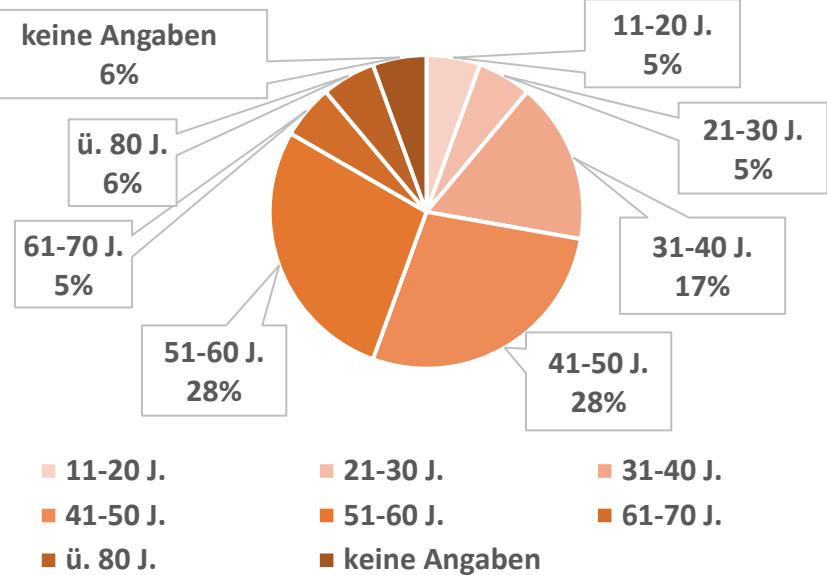
# Thema wohnbauliche Entwicklung – konkrete Auswertung Fragebögen (Altersgruppen)



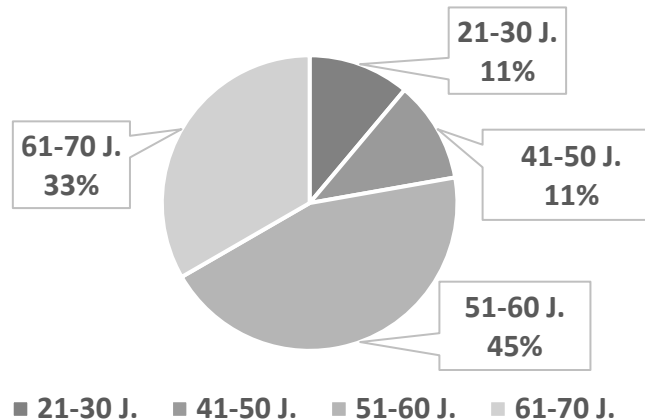
## Neues Bauland (24 Teilnehmende)



## Keine Neubaugebiete (18 Teilnehmende)



## Behutsame Entwicklung (9 Teilnehmende)





## Mobilität und Verkehr

- Verkehrsberuhigung & Umgestaltung Ortsdurchfahrt & **Lärmschutz**
- Neuanlage Radweg entlang Bahnlinie
- Neuanlage Radweg entlang K55
- **Neuanlage weiterer Radwege**
- **Konzept zur Parkplatzsituation**
- **Ausbau ÖPNV**

## Gemeinbedarf, Freizeit und Freiraum

- Feuerwehr – Neubau Gerätehaus
- Feuerwehr – Nachnutzung Bestandsgebäude & **Schaffung neuer Vereinsangebote**
- Freiflächen Ortskern – Umgestaltung & Aufenthalt
- Wegebeziehungen im Landschaftsraum & Infrastruktureinrichtungen zur Naherholung
- **Angebotserweiterung Sportplatz & Lärmschutzmaßnahmen**



## Versorgung und Gewerbe

- Ausbau & Stärkung Nahversorger, Dienstleister, nicht störendes Gewerbe
- Alte Ziegelei – Ansiedlung kleiner Gewerbebetriebe
- **Standortlokalisierung medizinische Versorgung**

## Wohnbauliche Entwicklung

- Analyse in Betracht kommender Entwicklungspotenziale
- Schaffung neuer Wohnflächen durch Nachverdichtung
- **Konzept zu bezahlbarem Wohnraum**

## Klimaschutz

- Carsharing-Angebote
- E-Ladestationen
- **Wiedervernässung Delingsdorfer Moor**
- Neues Feuerwehrgerätehaus als Klimahaus
- **Fokussierung auf erneuerbare Energie**

# Ergebnisse der Gruppenarbeit



## Mobilität und Verkehr

- ÖPNV-Taktung
  - HVV – Erweiterung, mehr Angebote / Bezahlbarkeit, Kooperation Bargteheide
  - Ausbau Liniennetz / Anbindung U-Bahn
- Zuwegung Bahnhofpunkt Gartenholz
- Lärmschutz & Verkehrsberuhigung
  - Ortseingänge –Sichtbarkeit (Bepflanzung, Fahrbahnverschmälerung)
  - Mittelmarkierung
  - Eingrünung
- Ausbau Fuß- & Radweg östlich Lübecker / Hamburger Straße
- Barrierefreiheit Fußwege (Beschaffenheit, Übergänge, Begradigung)

## Gemeinbedarf, Freizeit und Freiraum

- Sportplatz
  - Erweiterung / Optimierung
  - Jugendtreff
  - Öffentliche Treffpunkte
- Bolzplatznutzung
- Mehrzweckgebäude
- Alter Standort Feuerwehr
- Neuer Feuerwehrhaus
- Hundeauslauf

## Klimaschutz

- Carsharing-Angebote
- Ausbau erneuerbare Energien
  - Solar- & Windanlagen
- ÖPNV-Taktung / Ausbau ÖPNV
- Zuwegung Bahnhofpunkt Gartenholz

# Fazit und weiteres Vorgehen

