

TEIL A — PLANZEICHNUNG



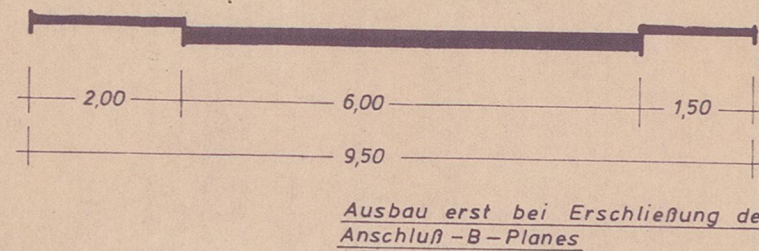
Maßstab
1:1.000

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968
—BauNVO 1968—BGBL I, Seite 1237—

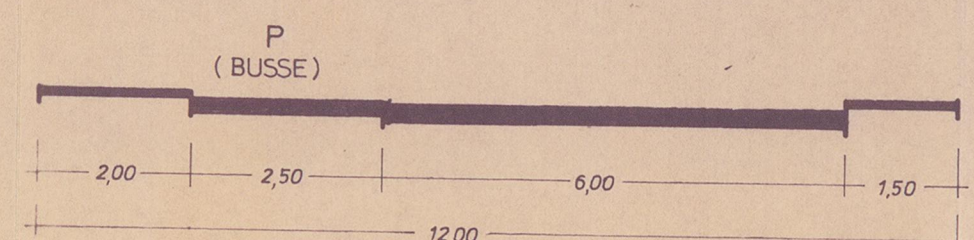
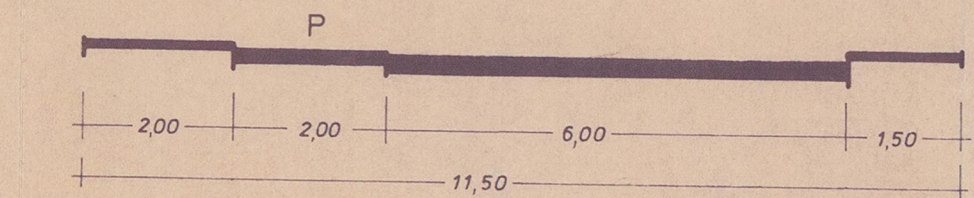
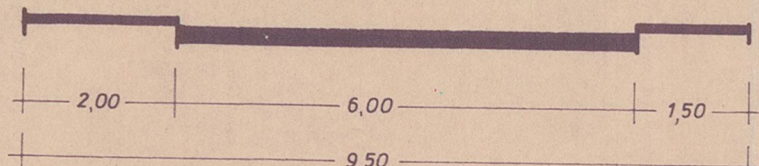
STRASSENPROFILE

Maßstab 1:100

Vorläufige Feldzufahrt



Straße „LOHE“



Geändert gem. Erlaß
der Herrn Innenminis-
ters vom 28. 11. 1977
und ergänzend zum Be-
schluß vom 16. 6. 1977
beschlossen am 13. 12. 1977

Delingsdorf, den 14. 8. 1977
H. Timm
(Bürgermeister)

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
I. FESTSETZUNGEN		
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4	9 (5) BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Art und Maß der baulichen Nutzung	16 (4) BauNVO
	Dorfgebiet	9 (1)1a BBauG
	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	
	Geschosflächenzahl	
	Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	9 (1)1b BBauG
	Baugrenze	
	offene Bauweise	
	Flächen für Stellplätze	9 (1)1e BBauG
	Stellplätze	
	Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung (Sichtfläche)	9 (1) 2 BBauG
	Verkehrsflächen	9 (1) 3 BBauG
	Straßenverkehrsflächen (mit Gehwegen)	
	Öffentliche Parkflächen	
	Öffentliche Parkflächen für Busverkehr	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Versorgungsflächen	9 (1) 5 BBauG
	Transformatorstation	
	Öffentliche und private Grünflächen	9 (1) 8 BBauG
	Öffentliche Grünfläche	
	Sportplatz	
	Flächen für die Landwirtschaft	9 (1)10 BBauG
	Fläche für die Landwirtschaft	
	Flächen mit Bindungen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern zu erhaltende Knicks	9 (1)16 BBauG
	von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen und ihre Nutzung (Verkehrungen zum Schutz vor Emissionen)	9 (1)14 BBauG
	Schutzpflanzung (gegen die Bundesbahn)	
	Lärmschutzwall	9 (1)15 BBauG
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	9 (1)16 BBauG
	und mit Bindungen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und deren Erhaltung.	
	Bäume zu erhalten	
II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND KENNZEICHNUNGEN		
	Flächen für Bahnanlagen	9 (4) BBauG
III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
	vorhandene bauliche Anlagen	
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
	künftig entfallende Flurstücksgrenzen	
	in Aussicht genommene Grundstücksgrenzen	
	Parzellenbezeichnung	
	Höhenlinien	
	Abmessungen	
	Sichtfläche	

TEIL B — TEXT

1. Für den Bereich des Bebauungsplanes wird die Dachform als Sattel- oder Walmdach mit einer Dachneigung von 30° bis 45° festgesetzt (MD-Gebiet).
2. Die konstruktive Höhe von Dächern wird mit maximal 0,60 m begrenzt.
3. Sockelhöhen sind bis zu einer Höhe von 0,60 m zulässig.
4. Einfriedigungen sind im Vorgartenbereich bis zu einer Höhe von 0,70 m zulässig; rückwärts gelegene Einfriedigungen bis zu 1,00 m.
5. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern nach § 9 (1) 15 BBauG sind mit standortgerechten Gehölzen als Schallschutz zu pflanzen und dauernd zu unterhalten.
6. Innerhalb der festgesetzten von der Bebauung freizuhaltenen Flächen (Sichtflächen) wird die Höhe von Bepflanzungen auf maximal 0,70 m über Straßenniveau festgesetzt.
7. Zwischen dem festgesetzten Lärmschutzwand und den baulichen Anlagen auf dem Gelände des Sportplatzes (Umkleidegebäude), sowie zwischen dem Umkleidegebäude und der Straße im Bereich des Anpflanzstreifens ist eine Schallschutzwand mit einer Höhe von mindestens 2 m als Schutz gegen Lärm durch den Sportbetrieb und vom Parkplatz zu errichten.

Planverfasser:
INGENIEURBÜRO PETER BERTZ
GmbH & Co. KG
Mühlenbrücke 8, 2400 LÜBECK
Telefon 0451/71717-19

Aufgestellt am 2. 9. 1976
Geändert am 20. 10. 1976
10. 4. 1977
3. 8. 1977

Lübeck, den 30. AUG. 1977
INGENIEURBÜRO PETER BERTZ
MOHLENBRÜCKE 8
LÜBECK
TEL. 0451/71717-19

SATZUNG DER GEMEINDE DELINGSDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.4

BAUGEBIET: AM NEUEN SPORTPLATZ
(Südöstlicher Bereich der Straße "Lohe")

Auf Grund § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBL. I, S. 341) und 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (WOBL. Schl. H. 3. 59) in Verbindung mit § 1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dezember 1960 (WOBL. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 16. Juni 1977 die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Delingsdorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Entworfen und aufgestellt nach §§ 6 und 9 BauN auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 7. Oktober 1976
Delingsdorf, den 30. AUG. 1977

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 16. Juni 1977 gebilligt.
Delingsdorf, den 30. AUG. 1977
H. Timm
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 24. 4. 1977 bis zum 24. 6. 1977 nach vorheriger Bekanntmachung am 4. 4. 1977 mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgestellt.
Delingsdorf, den 30. AUG. 1977

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 28. Nov. 1977, Az. IV 810c-512.113-62.14 (4), mit Auflagen erteilt. Die Auflagen wurden durch Satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 13. Dez. 1977 erfüllt. Die Auflagenbefreiung wurde mit Erlaß des Innenministers vom 6. Sept. 1979, Az. IV 810c-512.113-62.14 (4) bestätigt.
Delingsdorf, den 18. AUG. 1980

Der katastermäßige Bestand am 24. JAN. 1977 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Bad Oldesloe, den 3. O. AUG. 1977

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.
Delingsdorf, den 3. O. AUG. 1977
H. Timm
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung) und Teil B (Text), sind am 10. 9. 1980 mit der Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen zusammen mit der Begründung von diesem Bebauungsplan ab auf Dauer öffentlich aus.
Delingsdorf, den 10. 9. 1980

H. Timm
Bürgermeister