


m

Planzeichen	Erläuterung
I. FESTSETZUNGEN	
	Grenze des räumlichen Geltungs- des Bebauungsplans Nr. 7
	Abgrenzung des BAURECHTIGEN ART UND MASS DER BAUBAUEN
	Allgemeines Wohngebiet (WA) ge- 5 % d. BauVVO
	Dorfgebiet (MD) gemäß § 5 d. d. Mischgebiet (MI) gemäß § 6 d. d.
	Zahl der Vollgeschosse als Höchst- Grundflächenzahl als Höchstgrenze Geschäftlichkeitszahl als Höchstgrenze
	BAUWEISE ÜBERBAUBARE UND BAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE Offene Bauweise
	Abweichende Bauweise
	Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser
	Baugrenze
	MINDESTGRÖßE DER BAUGRUNDSTÜCKSFLÄCHE Mindestgröße der Baugrundstücks- fläche
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEND Von der Bebauung freizuhaltende Fläche
	VERKEHRSSCHWELLEN Verkehrsfläche Verkehrsfläche besonderer Zweck- Verkehrsberuhigter Bereich Fußweg Straßenbegrenzungslinie
	Fläche für das Parken von Fahr- zeugen ohne Ein- und Ausfahrt Grundstückszufahrt
	VERSORGUNGSFLÄCHEN Fläche für Versorgungsanlagen Brennstoffkraftwerk / Nahwärme- Transformatorstation
	FÜHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN Elektrische Hauptversorgungsleitung
	FLÄCHEN FÜR DIE ABFALL- UND BESIEITIGUNG SOWIE DIE ABWASSER- NIEDERLAGUNGSFLÄCHEN Fläche für die Abfall- und Abwasser- Wertstoffumwandlungsanlage Abwasserpumpstation Regenwasserkanalisation als Regen- und Rückhaltebecken
	ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLAND- FLÄCHEN Öffentliche oder private Grünfläche Kinderspielfeld, öffentlich Sportanlage, öffentlich Abgrenzung des Kinderspielfeldes
	Knickrandstreifen, teilweise mit Gras, Knieknaufpflanzung, privater Gehölzstreifen, privat
	Externsgrünland, privat
	Ortandrandbegrenzung mit Laubholz- zung, öffentlich
	Ortandrandbegrenzung mit Laubholz- zung, privat
	FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VOR PEINLICHEN ENTWICKLUNG VON BODEN, NÄHR- UND LÄRMSCHUTZ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflanze und zur Entwässerung Mit Natur und Landschaft
	MIT GEH.-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT BELASTENDE FLÄCHEN Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastende Fläche Gehrecht (G), Fahrrecht (F), Leitungs- recht (L) Baugrundstücknummer
	FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN Gemeinschaftsstellplatzanlage Gemeinschaftsorganisationsfläche Gemeinschaftsmüllabfuhrstation Leistungsbereich der Müllabfuhr zur Gemeinschaftsmüllabfuhrstation
	FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUR VOR SCHAFFUNG UMWELTNEUTRALITÄT SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES Fläche für Vorkehrungen zum Schutze schädlicher Immissionen Fläche für Lärmschutzwall Fläche für Lärmschutzwall / Lärmschutz- wall in Kombination Lärmschutzwall mindestens 4,0 m Ö-Gelände (z.B. 4,0 m) Lärmschutzwall / Lärmschutzwall 2,5 m über Ö-Gelände (z.B. 2,5 m) Lärmpelbereich nach Entwurf November 1999, Abschnitt 5, Teil 1
	FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN UND DEREN ERHALTUNG Fläche für das Anpflanzen von Sträu- chern und deren Erhaltung anpflanzung unter Verwendung von Knickstellen Einzelbaum Gehölzstreifen Laubholzhecke
	FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR DIE VON BAUMEN UND STRÄUCHERN GEWÄSSERN Zu erhaltender Knick Zu erhaltender Einzelbaum Zu erhaltender Bachlauf Zu erhaltendes stehendes Kleingewässer
II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
	Stehendes Kleingewässer - Tümpel
	Vorhandener Knick (Bibb LNA 10)

[illegible]